

MUNICIPIULUI TÂRGU JIU
DIRECȚIA DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

Data anunțului: 07.07.2025

INTENȚIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.)

Argumentare:

Funcțiunea propusă de investitor și susținută prin prezentul PUZ este:
**-INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE
LOCUINȚE INDIVIDUALE**

Pentru terenul de referință se propune intraducerea terenului din
extravilan în intravila și păstrarea zonei funcționale existentă în PUG -
U.T.R. 32 zonă de locuințe individuale Panduri-Voinigești, pentru
construire locuințe individuale de tip izolat sau cuplat
PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI - 35,00%
COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI - 1,05



Inițiator: OZON SILVIA TABITA

Elaborator: S.C. ARHIMANIANAC PROJECT S.R.L.
ARH. CĂMUI IULIAN
ARH. OZON GRIGORE

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI
privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal în perioada
07.07.2025-17.07.2025

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Lunțaru Cristian din
cadrul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului - Primăria Municipiului
Târgu Jiu cu sediul în Târgu Jiu, Bd. Constantin Brâncuși, Nr. 19, telefon
0253/213317, e-mail: lunțarucristian@targujiu.ro.

Observațiile pot fi transmise pe adresa de mail: limbaumarius@targujiu.ro, sau pot fi
înregistrate la Centrul pentru Informarea Cetățenilor din cadrul Primăriei
Municipiului Târgu Jiu până la data de 17.07.2025 (ultima zi a anunțului)
Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de eliberare a Avizului de
Oportunitate.

Răspunsul la observațiile transmise va fi comunicat, în scris (la cerere) și poate fi
consultat la sediul Municipiului Târgu Jiu. Documentația poate fi consultată pe site-ul
Primăriei Municipiului Târgu Jiu: www.targujiu.ro, în secțiunea: Consultare și
informare publică PUG/PUZ/PUD, și la sediul Primăriei Municipiului Târgu Jiu.



MUNICIPIULUI TÂRGU JIU
DIRECȚIA DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

Data anunțului: 07.07.2025

INTENȚIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.)

Argumentare:

Funcțiunea propusă de investitor și susținută prin prezentul PUZ este:
**INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE
LOCUINTE INDIVIDUALE**

Pentru terenul de referință se propune intraducerea terenului din
extravilan în intravilan și păstrarea zonei funcționale existente în PUG -
U.T.R. 32 zonă de locuințe individuale Panduri-Voinigești, pentru
construire locuințe individuale de tip izolat sau cuplat
PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI - 35,00%
COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI - 1,05



Inițiator: OZON SILVIA TABITA

Elaborator: S.C. ARHIMANIAC PROIECT S.R.L.
ARH. CĂMUI IULIAN
ARH. OZON GRIGORE

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUȘURI
privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal în perioada
07.07.2025-17.07.2025

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Lunțaru Cristian din
cadru Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului - Primăria Municipiului
Târgu Jiu cu sediul în Târgu Jiu, Bd. Constantin Brâncuși, Nr. 19, telefon
0253/213317, e-mail: lunțarucristian@targujiu.ro.

Observațiile pot fi transmise pe adresa de mail: limbaumarius@targujiu.ro, sau pot fi
înregistrate la Centrul pentru Informarea Cetățenilor din cadrul Primăriei
Municipiului Târgu Jiu până la data de 17.07.2025 (ultima zi a anunțului)
Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de eliberare a Avizului de
Oportunitate.

Răspunsul la observațiile transmise va fi comunicat, în scris (la cerere) și poate fi
consultat la sediul Municipiului Târgu Jiu. Documentația poate fi consultată pe site-ul
Primăriei Municipiului Târgu Jiu: www.targujiu.ro, în secțiunea: Consultare și
informare publică PUG/PUZ/PUD, și la sediul Primăriei Municipiului Târgu Jiu.